

Aanwezig	: André Sletering, voorzitter, Gerda Osinga, secretaris (KBO), Hans Jager, penningmeester (Wenters Plus); Hans Willemsen (onafhankelijk lid)
Afwezig	: Ton Albers (STOA)
Publiek	: 11 personen
Gasten	: Gosse Visser (wethouder), Gerben Beunk (beleidsambtenaar), twee personen van De Woonplaats Bert de Maar en Otto Geesink (Wonen 50+ Winterswijk)
Notulist	: Wilma Dondergoor

AGENDA

1. De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom.

2. Gesprek over plannen voor wonen in Winterswijk (specifiek voor senioren)

Voor dit onderwerp zijn ook twee mensen van De Woonplaats aangeschoven.

RTV Slingeland maakt vandaag opnames specifiek over dit onderwerp.

De situatie op dit moment is dat er te weinig woningen zijn in Winterswijk. Het leek erop dat de Achterhoek als krimpregio was aangemerkt. Daarom zijn er de afgelopen jaren relatief weinig plannen gemaakt voor woningbouw.

Het feit ligt er nu dat de Achterhoek vanaf nu tot 2030 8390 woningen moet bouwen. Dat zijn er 900 in Winterswijk, waarvan 318 sociaal; 286 betaalbaar en overig 296.

Er staan nu 1200 woningen op de planningslijst. Hierbij wordt ook gekeken naar de doelgroep waarvoor de woningen gebouwd gaan worden.

Zeshonderd woningen zullen levensloopbestendig gebouwd gaan worden.

Er zijn wel een aantal uitdagingen om zoveel woningen in Winterswijk te bouwen: gestegen bouwkosten, hogere rente, ambtelijke capaciteit, landelijke belastingmaatregelen, netcongestie.

Gebrek aan netcapaciteit zal waarschijnlijk problemen op gaan leveren bij het bouwen van nieuwe woningen.

Er worden een aantal projecten benoemd waar levensloopbestendige woningen gebouwd gaat worden. Dingstraat ('t Kreil), Woow, Narcisstraat, Bumerweg, Nieuw Gelle (Meddo), Harmonie, De Rikker, Wooldseweg BMN terrein, voormalige supermarkt Kloetenseweg en Hoek Weurden/Huiningmaatstraat.

Geraliseerd in 2023: Johanna, Kop Meddosestraat en Locatie "de Jager wonen" Lijsterbestraat

Vlak naast het gebouw in het Woold worden ook woningen gebouwd.

Gevraagd wordt hoe het geregeld is met het bouwen bij boerderijen: hier wordt soepeler mee omgegaan. Dit is nu mogelijk door de nieuwe omgevingsplannen.

Bert de Maar: in het centrum gebiedsontwikkeling Woow. De gemeente heeft geen geld. Hoe wordt dit dan gefinancierd. Gosse Visser: verhuizing Boogie Woogie. Het gaat nu over het aantal woningen die daar gebouwd worden. Kijken wat prioriteit heeft.

De Rikker niet kansrijk: dit duurt lang. De wethouder merkt op dat dit klopt. Er zijn procedures waaraan voldaan moet worden. Het is nog niet duidelijk wanneer de eerste schop de grond in gaat.

Er zijn een aantal plaatsen waar gestapeld gebouwd gaat worden. Dit geldt voor een groot deel van de hierboven genoemde woonlocaties.

Otto Geesink vraagt vanuit zijn functie in de werkgroep Wonen 50+ of er ook gekeken wordt naar zorg. Dit in de vorm van een Knarrenhof, waar het aspect zorg en wonen heel belangrijk is.

Wat is de toekomst voor mensen die in een Knarrenhof willen gaan wonen.

Gosse Visser merkt op dat hij het een prachtig initiatief vindt. Het is wel een ingewikkelde zoektocht; het vraagt veel woonruimte, de eisen van de werkgroep zijn ook heel hoog.

Otto Geesink geeft aan dat dit komt doordat gemeente kijkt naar verbouwen van bestaande gebouwen. Zoeken naar ruimte waar dit wel te realiseren is, bijvoorbeeld wat meer buiten het centrum.

De wethouder reageert hierop dat het wel betaalbaar moet blijven. Dit is wel heel moeilijk te realiseren. Denk hierbij aan het aanleggen van infrastructuur etc..

Otto Geesink: er zijn mogelijkheden om de kosten lager te krijgen, ook de energiekosten. Voorbeeld is bouwen bij het stroomstation, waarop Gosse Visser antwoordt dat dit in de praktijk niet zo werkt.

De aanwezige leden van de werkgroep 50+ merkt op ze al vijf jaar bezig zijn om een Knarrenhof op te richten.

Gosse Visser: kijk op de website van de Knarrenhof. Landelijk is het ook moeilijk om een Knarrenhof te realiseren.

Hans Willemsen: de Hertenwei is aangewezen als mogelijke locatie, waarop de wethouder opmerkt dat hieromtrent de ambtenaren met een negatieve uitspraak komen. Het algemeen belang wordt meegenomen in dit soort beslissingen.

André Sletering: het begrip levensloopbestendig bouwen/wonen is aan verandering onderhevig. In het programma van eisen moet rekening gehouden worden met het bieden van langdurige (zware) zorg in de thuissituatie als er straks is er geen plek meer in de langdurige zorg.

Susan Meijer en René Dekker, beleidsmedewerkers van De Woonplaats geven informatie over huisvesting voor senioren in Winterswijk.

De Woonplaats kijkt ook naar het optimaal benutten van de woningen die er nu zijn.

De piek qua vergrijzing gaat nog komen, zeker de komende 20 jaar.

Ontwikkelingen en trends:

- Demografische ontwikkelingen, langer in eigen huis blijven wonen, meer zelfredzaamheid gevraagd, scheiden van wonen en zorg.
- Digitalisering in woningen: deuren automatisch open, beamer aan plafond waar informatie wordt gegeven aan de bewoners. Dit kan een deel van de zorg wegnemen. Berend Muis merkt op dat mensen meer behoefte hebben aan rechtstreeks contact in plaats van digitalisering. Susan Meijer geeft aan dat digitalisering extra handjes in de zorg is die soms niet fysiek gegeven kan worden. Het digitaliseren vervangt zeker niet de zorg.

André Sletering: in januari 2024 is er een bijeenkomst over zorgtechnieken. Hierover komt t.z.t meer informatie.

Tot 2030 neemt het aantal 75+ sterk toe. Gekeken wordt naar in welk segment gebouwd gaat worden.

De Woonplaats heeft te maken met landelijke prestatieafspraken met landelijke organisaties (Aedes, VNG, Woonbond en het , ministerie BZK.). De zorgvisie kijkt ook naar andere aandsachtsgroepen (mensen met verstandelijke beperking, GGZ).

Het huidige woonzorgbeleid wordt steeds aangepast. Nu wordt er een passend aanbod gerealiseerd voor zelfstandige woningen voor mensen die zorg nodig hebben.

Langer zelfstandig thuis blijven wonen is ook een speerpunt van De Woonplaats.

Hans Willemsen merkt op dat in De Sleeswijk momenteel ook jongere mensen wonen.

De Woonplaats geeft aan dat ze dit uit zullen zoeken.

Scootmobielbeleid: de woningcorporatie is verantwoordelijk voor faciliteren scootmobielen in 55+ gelabelde woningen.

Naar aanleiding van diverse onderzoeken in Winterswijk is gezegd dat de sociale woningvoorraad in Winterswijk moet toenemen. De vraag naar sociale huurwoningen neemt flink toe.

Er is behoefte aan één en tweepersoons huishouden en minder aan gezinswoningen.

Er zijn 319 woningen specifiek gelabeld voor senioren. Zij kunnen op 1300 van de 2400 woningen reageren. Dit zijn met name appartementen.

Senioren kunnen eerder een woning krijgen dan de overige doelgroepen. Dit is vaak binnen een jaar.

Op dit moment is er een stop op de koop van huurwoningen.

De afgelopen jaren zijn er veel huurwoningen verkocht. Met de kennis van nu, zouden er toen misschien andere beslissingen zijn genomen. Waren op dat moment ook gestuurd door regels die toen gehanteerd werden.

Plannen en projecten: Europalaan, Burgemeester Bosmastraat, Dingstraat, Het Weurden.

André Sletering vraagt of er er gedifferentieerd wordt gebouwd aan de Europalaan?

De Woonplaats antwoordt hierop dat daar woningen komen waar iedereen op kan reageren. Er worden daar geen woningen gebouwd waar men met zware zorg kan wonen.

Hans Willemsen: verduurzaming bestaande woningen: hoe zit het daarmee?

Dit is één van de peilers van De Woonplaats. De Zonnebrink staat wel bij hen op de radar. Er zijn een aantal complexen uitgezet waar verduurzaming plaats gaat vinden.

Een ander project van De Woonplaats is doorstroming. Samen met Achterhoekse corporaties wordt een project opgezet op bewustwording (en doorstroming) van oudere huurders. Het gaat dan om ontzorging. Er moet dan wel een aanbod zijn om naar door te stromen. Dit project wordt in Aalten gestart. In de loop van 2024 wordt dit naar Winterswijk uitgerold.

Met dank aan de wehouder, Gosse Visser, beleidsambtenaar Gerben Beunk en Susan Meijer en René Dekker sluit de voorzitter dit onderwerp van de vergadering.

3. Spreekrecht Publiek

Dhr. Bonjenoor mist van de Seniorenraad is dat in de krant wel staat dat er een agenda is, maar verder geen inhoudelijke informatie. Otto merkt ook op dat de notulen ook niet op de website staan.

Het concept-verslag gaat naar het bestuur; tussentijds houdt het dagelijks bestuur een agenda-overleg , daarna naar de leden van de Seniorenraad. Voor publiek staat het verslag pas op de website nadat het is vastgesteld. Het verslag van september is nu vastgesteld en zal op de website worden geplaatst.

Hans Willemsen merkt op dat het verslag niet op de gemeentesite wordt geplaatst. Dit wordt nog uitgezocht.

André Sletering geeft aan dat dit een punt van overleg is geweest: communicatie en PR. Ook in het Achterhoek Nieuws moet je ruimte kopen om artikelen te plaatsen.

Culturele activiteiten worden sneller geplaatst dan een verslag van een Seniorenraad o.i.d. Op dit moment zijn er twee vacatures binnen de SR. Dit heeft wel effect op wat de raad nu wel of niet kan oppakken.

4. Mededelingen en vaststelling agenda

Er zijn geen mededelingen. De agenda wordt vastgesteld.

5. Notulen vorige bestuursvergadering d.d. 25 september 2023 + afsprakenlijst

Pagina 1: Harry Garretsen = Harrie Garritsen. Nick Feestra is Nick Veenstra.

Pagina 5: Wonen en woonomgeving: de heren Hans Willemsen moet zijn de heer Hans Willemsen.

André Sletering meldt dat hij Willemien Nijman een attentie heeft overhandigd in het kader van haar afscheid als notuliste.

Afspraak aantal raadsfracties: vraag is uitgezet. Eén reactie. Daarna contact met leden werkgroep 50+.

Met deze wijzigingen wordt het verslag vastgesteld met dank aan de notuliste.

Afsprakenlijst:

Is niet besproken.

6. Ingekomen / Verzonden Post

Ingekomen:

- *VVN Verkeersnieuwsbrief*
- *Regionaal belang brief over valpreventie*
- *CBR: Spreekuur Rijbewijskeuringen*
- *Binnengekomen van Jacqueline van der Vinne: fietshelm: André Sletering scant het in en stuurt het naar de bestuursleden.*

Verzonden ... geen.

7. Besprekpunten Algemene Zaken

Organisatie middag over zorgtechnologie in de thuissituatie m.m.v. TZA (Technologie & Zorg Academie Achterhoek). Deze is gepland op vrijdagmiddag 26 januari in de Whemer Hof.

Gesproken wordt onder andere over mogelijkheden op het gebied van digitale techniek in de zorg. De leden van de ouderenbonden zullen hiervoor worden uitgenodigd.

Hierover komt nog een persbericht.

8. Bespreekpunten portefeuilles

Zorg en Welzijn

(portefeuillehouders mevrouw Gerda Osinga en de heer Hans Jager)

Geen nieuws

Mobiliteit en Verkeersveiligheid

(portefeuillehouders de heren Ton Albers en Wim Heijnen)

De portefeuillehouders zijn beide afwezig

Wonen en Woonomgeving

(portefeuillehouder de heer Hans Willemsen)

Geen nieuws

De presentaties van de gemeente en de Woonplaats zullen op de website geplaatst worden.

9. Actualiteiten en activiteiten van de lokale ouderenorganisaties

- Ontmoetingsruimte Whemer Hof - (SOSW)
Loopt heel goed. Er komen zo ongeveer 500 bezoekers per week. Bij de begrotingsbesprekingen van de gemeente is de Whemer Hof buiten schot gebleven. De SOSW zoekt sponsors voor automatische deuren.
- STOA: er is geen bestuurslid aanwezig van de STOA.
- Wenters Plus bestaat dit jaar 15 jaar. Afgelopen dinsdag is dit gevierd in het Zonnebrink Centrum met medewerking van het Vrijetijdsorkest Boogie Woogie Winterswijk.
- KBO/PCOB: gaan per 1 januari samenwerken en verder als nieuwe vereniging WBS (Winterswijkse Belangenorganisatie Senioren).

10. Informatie voor media (w.o. website, Achterhoek Nieuws, Winterswijk buiten en binnen)

Hierover is geen nieuws te melden.

11. Rondvraag

Bert de Maar: als er een grote groep in de Whemer Hof is behoeft dit versterking.

Er is een microfoon aanwezig.

Hans Willemsen merkt op dat de vergaderingen van de Seniorenraad bij de Whemer Hof lastig zijn omdat iedereen daar mag binnenlopen. Daarom is gekozen voor een andere locatie.

12. Sluiting

Om 11.45 sluit de voorzitter de vergadering.